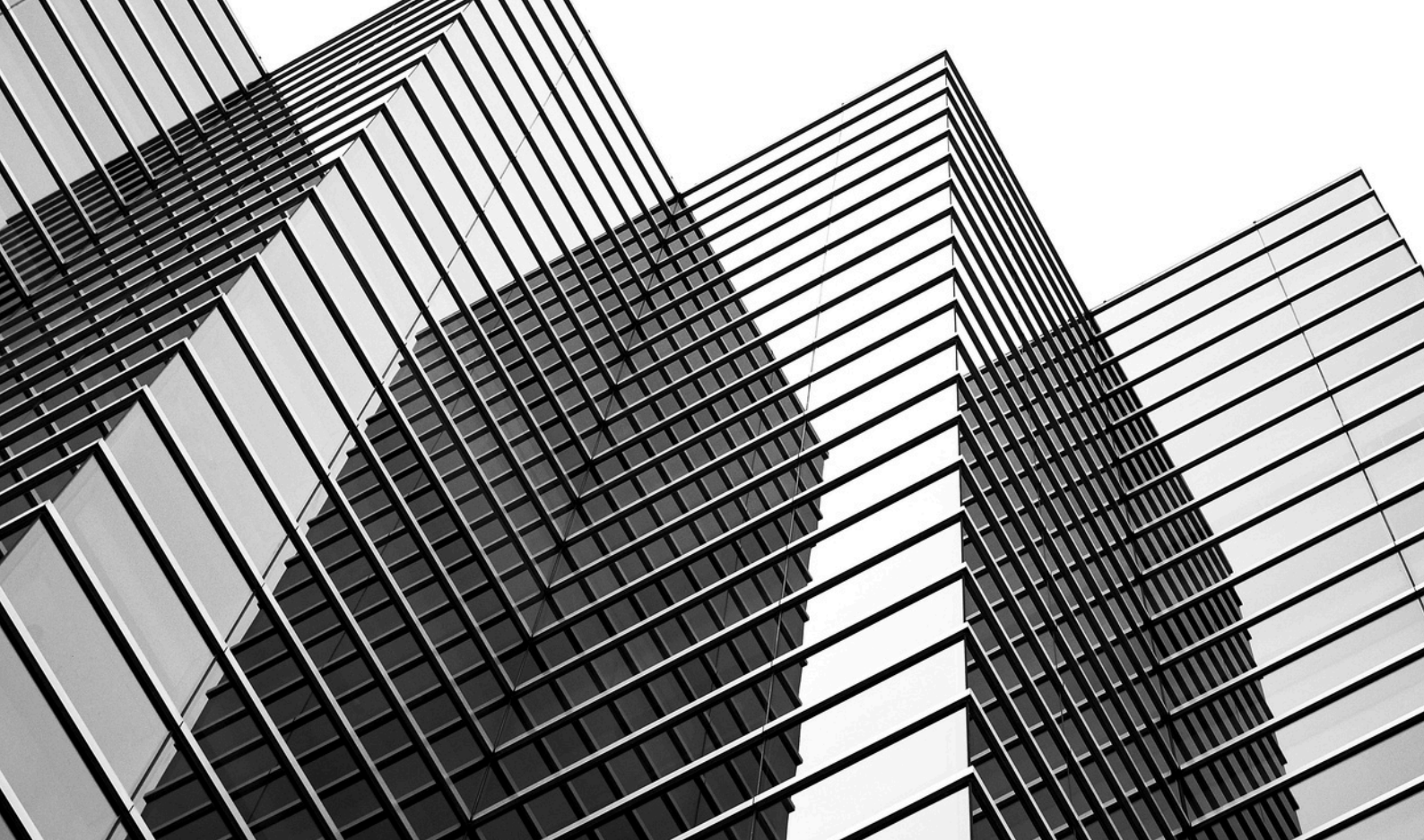




PERIZIE IMMOBILIARI

Asseverate e Giurate





Con la presente desideriamo
presentarLe i servizi offerti dal
nostro Studio, specializzato nella
redazione di perizie immobiliari
asseverate e giurate – strumenti
essenziali per garantire la
sicurezza e la valorizzazione del
patrimonio immobiliare aziendale.

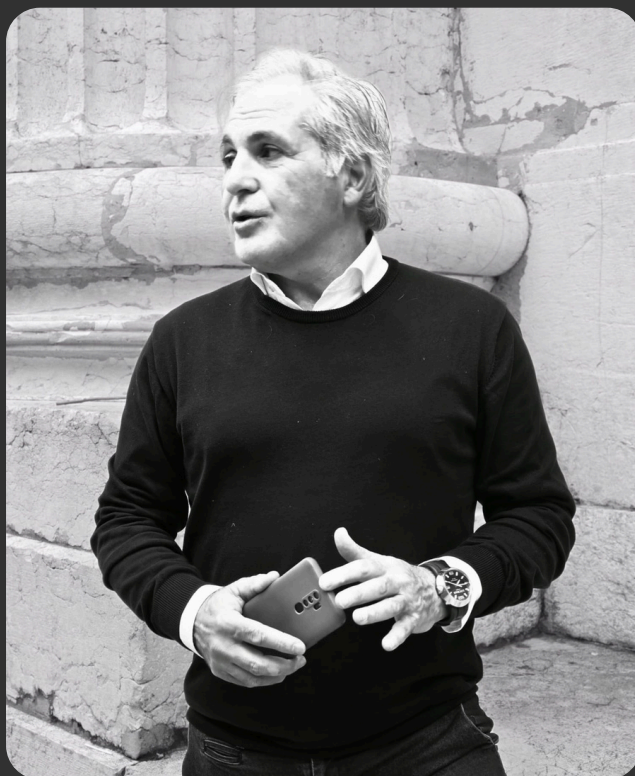
In un contesto economico complesso e in continua evoluzione, la valutazione dei vostri beni immobiliari, ufficiale, accurata e legalmente riconosciuta rappresenta un investimento e vantaggio strategico nei seguenti ambiti:



- 
- **Operazioni Finanziarie e Bancarie:** Le banche spesso richiedono perizie giurate per la concessione di finanziamenti o mutui che coinvolgono beni immobili. Le nostre perizie forniscono la solidità necessaria per queste operazioni.
 - **Operazioni Societarie Straordinarie:** In caso di fusioni, acquisizioni, scissioni o conferimenti di beni immobili, una perizia asseverata garantisce trasparenza, equità e conformità legale.
 - **Contenziosi e Successioni:** Perizie giurate sono indispensabili in ambito legale, offrendo un'evidenza probatoria forte e inattaccabile per questioni di eredità, divisioni o controversie.
 - **Bilanci e Riscossioni:** Per una corretta rappresentazione del valore degli immobili a bilancio o in procedure di riscossione, una stima ufficiale può fare la differenza.
- 

NELLO SGAMBATO

CTU Perito Immobiliare –
Tribunale e CCIAA Milano





CHI E' NELLO SGAMBATO

Con oltre 30 anni di esperienza nel settore immobiliare, Nello Sgambato è Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) del Tribunale di Milano e Perito iscritto alla Camera di Commercio. Specializzato nella redazione di perizie immobiliari asseverate e giurate, opera con rigore metodologico e indipendenza professionale, fornendo valutazioni fondamentali in ambito bancario, legale, fiscale e patrimoniale. Attraverso un approccio integrato – tecnico, normativo e finanziario – affianca aziende, privati e studi professionali nella valorizzazione e tutela degli asset immobiliari, con tempi rapidi e risultati documentati.





CHI E' NELLO SGAMBATO V2

CTU del Tribunale di Milano – Perito Immobiliare –
Imprenditore e Formatore

Nello Sgambato è un professionista riconosciuto a livello nazionale con oltre 30 anni di esperienza nel settore immobiliare. È Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) per il Tribunale di Milano e Perito iscritto alla Camera di Commercio, specializzato nella redazione di perizie asseverate e giurate, fondamentali per operazioni bancarie, societarie, successorie e patrimoniali.

Parallelamente alla sua attività tecnico-giuridica, ha condotto numerose operazioni immobiliari dirette, specializzandosi nella valorizzazione di asset sia a reddito che per capital gain. Ha affiancato decine di imprenditori come mentor e formatore, applicando logiche patrimoniali, finanziarie e fiscali all'investimento immobiliare.

Relatore per importanti realtà di formazione economico-finanziaria, unisce rigore tecnico e visione strategica, offrendo un servizio peritale che va oltre la semplice valutazione: è un vero strumento di crescita, tutela e gestione del patrimonio immobiliare.



Il nostro approccio si basa su:

- **Competenza specialistica:** Anni di esperienza e aggiornamento costante sulle normative vigenti.
- **Affidabilità e trasparenza:** Redazione di perizie dettagliate, imparziali e ineccepibili.
- **Tempestività:** Siamo presenti sul territorio della provincia di Verona e consapevoli dell'importanza delle tempistiche aziendali, ci impegniamo a rispettare la consegna della perizia entro 72 ore dal ricevimento della documentazione necessaria.





CONTATTI

Per dare seguito a quanto
proposto e valutare concretamente
le sue proprietà, La invitiamo a
contattare la nostra referente

D.ssa Ilaria Adami

Tel. 3471010787

(tra le ore 15 e le 18)

Siamo pronti a definire un
appuntamento per una consulenza
mirata alle sue necessità di perizia.

